

**Stavebník:**      **Nemocnice Milosrdných bratří**  
Polní 553/3  
639 00 Brno - Štýřice

**Datum:**            Září 2025

**Zakázka č.:**      A2507

**Stupeň:**            DPS

**Akce:**  
**„Nemocnice Milosrdných bratří Brno –  
rekonstrukce 2.NP“**

## **B.    Souhrnná technická zpráva**

## B. Souhrnná technická zpráva

### „Nemocnice Milosrdných bratří Brno – rekonstrukce 2.NP“

*Dle přílohy č. 3 Vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb.*

Obsah:

#### B.1 Popis území stavby

- a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,
- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,
- c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,
- e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,
- f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,
- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,
- j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,
- k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),
- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
- m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,
- n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,
- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.

#### B.2 Architektonické řešení

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.

#### B.3 Stavebně technické a technologické řešení

##### B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

##### B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,
- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,
- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

##### B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

#### B.3.4 Technický popis stavby

- a) popis stávajícího stavu,
- b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,
- c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

#### B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení

- a) popis stávajícího stavu,
- b) popis navrženého řešení,
- c) energetické výpočty.

#### B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,
- b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

#### B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

#### B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,
- b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,
- c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

#### B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

### **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,
- b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.

### **B.5 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,
- b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,
- c) přeložky dopravní infrastruktury,
- d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,
- e) pěší a cyklistické stezky,
- f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

### **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Vegetační úpravy se navrhuje ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

- a) popis a parametry terénních úprav,
- b) vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

### **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>,
- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

#### **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

- a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,
- b) odpadní vody - nakládání a likvidace,
- c) srážkové vody - využití, nakládání,
- d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

#### **B.9 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,
- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,
- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,
- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,
- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,
- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,
- g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

#### **B.10 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,
- c) napojení stavenišť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,
- d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,
- e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,
- f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,
- g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,
- h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,
- j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,
- l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi4),
- m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,
- n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,
- p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,
- q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,
- r) dočasné stavby,
- s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

## B.1 Popis území stavby

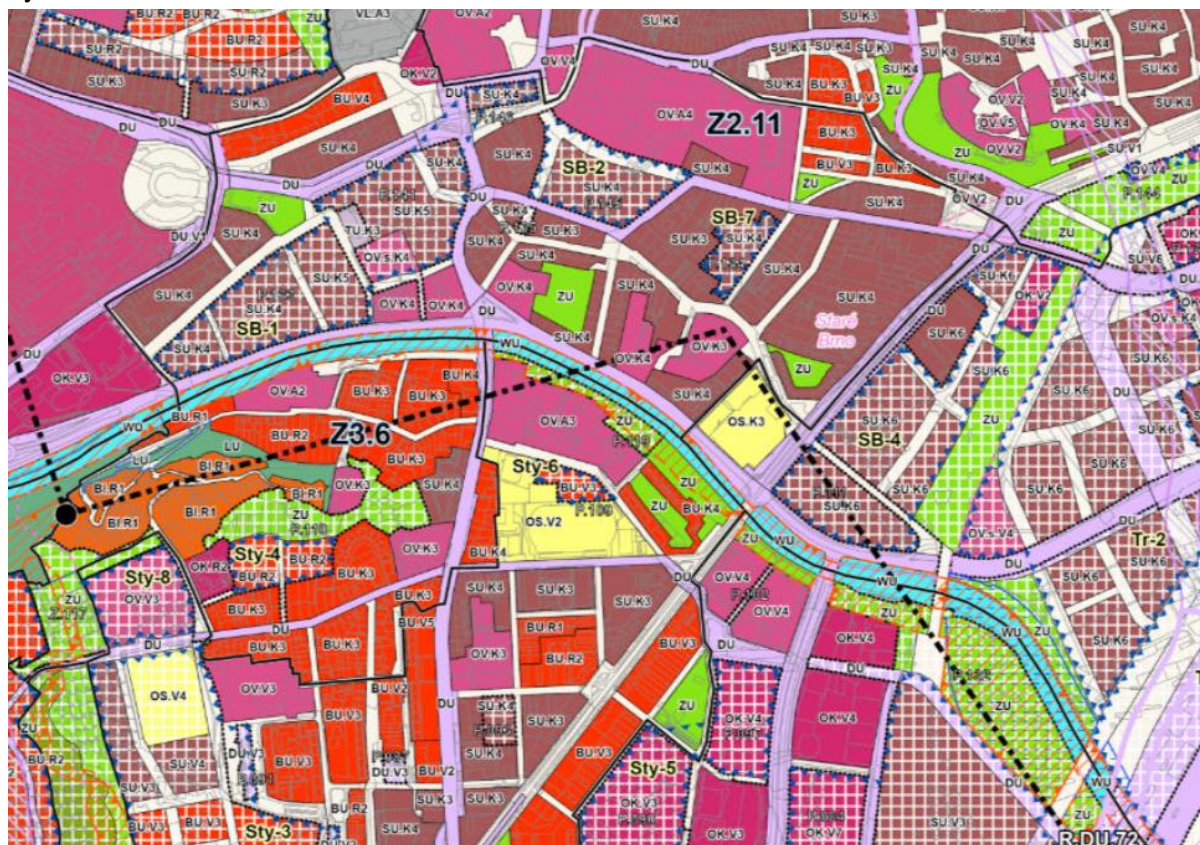
### a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,

Účelem navržených úprav je zlepšení standardu vyznačené části podlaží pro lůžkovou péči a oprava a rekonstrukce technické infrastruktury v dotčené části objektu. V rekonstruované části půdorysu bude umístěno standardních 12 lůžek lůžkové jednotky ve čtyřech dvoulůžkových pokojích, jednom třílůžkovém a jednom jednolůžkovém.

### b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávající budovy Polní 3 v Brně v areálu Nemocnice Milosrdných bratří, p.o.. Stavební úpravy se týkají převážně 2. nadzemního podlaží, střední části půdorysu, části objektu, která je rovněž označována jako „nová budova“. V současném značení budova K.

Dle územního plánu města Brna, který nabyl účinnosti dne 31. 1. 2025, se jedná o stabilizovanou plochu občanského vybavení veřejného, s areálovou strukturou zástavby s výškovou hladinou 6-16 m.



Stavebními úpravami nedojde ke změně využití území, budovy ani její části.

Budova se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.

### c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dokumentace nevyžaduje předložení DOSS.

**d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,**

Část nemocnice z roku 1934 je konstrukčně řešena jako podélný zděný dvojtrakt s železobetonovými trámovými stropy a je pravděpodobně založen na zděných pasech se spodní částí z prostého betonu.

Budova je čtyř podlažní s 1pp, s plochou střechou. Svislé nosné konstrukce jsou z cihelného zdiva, stropní konstrukce tvoří železobetonové žebírkové (trámové) stropy s podhledem tvořeným dodatečným podbitím z prken a omítnutým vápennou omítkou na rákos.

Vnější výplně otvorů jsou nově vyměněná plastová okna. Vnitřní výplně jsou různého provedení, převážně dřevěné.

Budova je protkána řadou stávajících instalačních vedení, která jsou převážně nefunkční.

PD byla zpracována na základě stávající dokumentace a následných prohlídek na místě.

**e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,**

Areál nemocnice se nachází v ochranném pásmu „městské památkové rezervace“ a v těsné blízkosti objektu Konventu Hospitálního řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně založeného v roce 1747 Janem Křitelem Leopoldem z Dietrichsteina a postaveného dle plánů stavitele Františka Antonína Grimma, jehož součástí je i kostel Sv. Leopolda z roku 1777. Budovy kláštera byly zapsány do státního seznamu nemovitých památek 3. 5. 1958, pod rejstříkovým číslem 45833/7-53. Jedná se o nárožní objekt Polní-Vídeňská č.p.228, č.o.1 a 7.

Navržené stavební úpravy se budou týkat pavilonu A postaveného v roce 1934. Objekt lůžkového pavilonu „Polní 3“ sestávající ze starší budovy (objektu postaveného v roce 1895) a mladší budovy není památkově chráněný.

Areál se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Brno (NV ČSR č.54/1989 Sb.).

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávající budovy Polní 3 v Brně v areálu Nemocnice.

**f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Navrhovaná stavba nebude mít významný vliv na okolní stavby a pozemky, práce budou prováděny uvnitř budovy.

Podle zákona č.100/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů se jedná o záměr, který není uveden v příloze č.1 zákona a dle par.4 není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.

Stávající řešení odvodnění ploch bude zachováno. Odtokové poměry se nezmění, nedojde k navýšení odtokových ploch. Stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů v území.

**g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**

V rámci projektu nedochází k asanacím, demolicím ani kácení dřevin.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, budova se nachází v zastavěném území města. Stavba nevyžaduje trvalé ani dočasné zábory ZPF nebo PUPFL.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Stavbou nevzniknou žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,

Legenda místností řešených prostor s plochami.

M.Č.	NÁZEV	m <sup>2</sup>
231	POKOJ Č. 5 - 2 LŮŽKA	17,24
231.1	HYGIENICKÁ BUŇKA	3,81
232	POKOJ Č. 8 - 2 LŮŽKA	18,30
232.1	HYGIENICKÁ BUŇKA	3,70
233	POKOJ Č. 9 - 2 LŮŽKA	17,10
233.1	HYGIENICKÁ BUŇKA	3,70
234	POKOJ Č. 10 - 2 LŮŽKA	16,90
234.1	HYGIENICKÁ BUŇKA	3,70
235	POKOJ Č. 11 - 2 LŮŽKA	16,90
235.1	HYGIENICKÁ BUŇKA	3,70
236	POKOJ Č. 12 - 2 LŮŽKA	16,70
236.1	HYGIENICKÁ BUŇKA	3,60

Celková plocha lůžkových pokojů: 108,26 m<sup>2</sup>

Celková plocha hygienických buněk: 18,51 m<sup>2</sup>

255	INSPEKČNÍ POKOJ	19,52
255.1	HYGIENICKÁ BUŇKA	3,81

Plocha dotčených chodeb: 151,00 m<sup>2</sup>

Objem rekonstruovaných prostor: cca 592,9 m<sup>3</sup>



**k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),**

Provedením stavby nedojde ke změně bilancí stavby.

Nebude zasaženo do odtokových poměrů ani nakládání se srážkovými vodami.

Nedojde ke změně produkce emisí a odpadů.

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

Provedením stavby nedojde ke změně požadavků na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

**m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,**

Stavba není podmíněna jinou investicí a se stavbou nesouvisí jiná investice.

Předpokládaná lhůta provádění: 4.Q 2025 – 1.Q 2026

Vzhledem k nutnosti zachování provozu nemocnice budou práce částečně etapizovány:

V první etapě bude provedena rekonstrukce pokojů.

Po jejich uvedení do provozu bude postupně provedeno doplnění chlazení do zbylých pokojů lůžkového oddělení chirurgie tak, aby práce probíhaly vždy jen v jednom pokoji a až po jejich dokončení a zapravení budou pokračovat v dalším.

Po dokončení této etapy proběhne výměna podlahových krytin v chodbách. Zde je nutno dbát na kvalitní a rychlé provádění. Podlahovina bude stržena v „levé“ části řešení oblasti, tedy mezi vstupem do prostor ambulancí (cca osa 8) a dveřmi pokoje č. 5 (mezi osami 11 a 12). Podklad bude přebroušen a očištěn, v jednom sledu pak položena nová krytina bez prodlev. Následně bude stejným postupem vyměněna podlahovina ve zbylé části řešených prostor.

**n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

Nejsou požadavky na předčasné užívání stavby ani zkušební provoz.

Vzhledem k nutnosti zachování provozu nemocnice je nutná částečná etapizace prací v případě výměny podlahové krytiny na chodbách a v případě doplňování chlazení do stávajících nerekonstruovaných prostor.

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby,**

<sup>1)</sup> Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

Při provádění stavby nejsou požadavky na vznik výsledků zeměměřických činností.

## B.2 Architektonické řešení

**Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.**

Budova nemocnice Milosrdných bratří je nejstarší fungující městskou nemocnicí v Brně. Její poloha při Konventu Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně a při kostele Sv. Leopolda je historicky daná.

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávající budovy Polní 3 v Brně v areálu Nemocnice Milosrdných bratří, p.o.. Stavební úpravy se týkají převážně 2. nadzemního podlaží, střední



části půdorysu, části objektu, která je rovněž označována jako „nová budova“. V současném značení budova K.

V rámci projektu jsou řešeny pouze vnitřní úpravy uvnitř nemocnice, nezasahují mimo stávající půdorys.

Architektonický jazyk je s ohledem k racionalitě stavby jednoduchý a funkční, bez zbytečných extravagancí. V návrhu rekonstrukce je kladen důraz na kvalitu použitých materiálů a řemeslné zpracování detailu tak, aby stavba byla nadčasová i co do svojí provozní nenáročnosti. Návrh navazuje na již zrealizované úpravy v ostatních podlažích a drží případně zvyšuje vytyčený standard materiálového a technického řešení.

## **B.3 Stavebně technické a technologické řešení**

### **B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení,**

Účelem navržených úprav je zlepšení standardu části podlaží pro lůžkovou péči a oprava a rekonstrukce technické infrastruktury v dotčené části objektu.

Jedná se o rekonstrukci části lůžkové jednotky ve 2.NP, kapacita lůžek zůstane zachována. Pokoje budou ve složení: 4x dvoulůžkový, 1x třílůžkový a 1x jednolůžkový „nadstandard“. Všechny pokoje, mimo třílůžkového, budou vybaveny hygienickými buňkami. Dále dojde k přesunu inspekčního pokoje.

### **B 3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti,**

**a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí.**

Stavba je přístupná stávajícími komunikačními koridory, po schodišti v samotné budově K, tak v budově akutní medicíny, kde se nacházejí i výtahy.

Dostupnost areálu nemocnice je popsána dál v této zprávě, viz *D.5 Dopravní řešení*.

Nejsou požadavky na předčasné užívání stavby ani zkušební provoz.

Vzhledem k nutnosti zachování provozu nemocnice je nutná částečná etapizace prací v případě výměny podlahové krytiny na chodbách a v případě doplňování chlazení do stávajících nerekonstruovaných prostor.

**b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,**

Přístup ke stavbě je zachován, dojde pouze k rekonstrukci pokojů. Přístup zůstává stávající, řešení systémů pro užívání veřejností také.

### **B 3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby,**

Elektrická zařízení

Úřední zkoušky

Při montáži elektroinstalace je nutné respektovat příslušné normy ČSN (dříve závazné normy ČSN) a předpisy. Práce na el. zařízení mohou provádět pracovníci s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. na zařízení vypnutém a řádně zajištěném.

Montážní práce elektrorozvodů budou ukončeny provedením příslušných zkoušek na el. zařízení, provedením výchozí revize veškeré realizované elektroinstalace a vystavením výchozí revizní zprávy s konečným předáním zařízení investorovi.

Elektroinstalace musí být podrobena výchozí revizi. Po této výchozí revizi elektroinstalace je provozovatel povinen si zajistit provádění periodických revizí elektroinstalace ve lhůtách stanovených v normě ČSN 331500 a ve výchozí revizní zprávě.

### Požární bezpečnost

Elektroinstalace bude provedena dle platných vyhlášek, ČSN 73 0848 a předpisů s ohledem na druh prostředí. Pro řešenou část stávajícího objektu a objekt přístavby musí být zabezpečeny platné výchozí revize elektroinstalací. Tuto revizi musí zpracovat osoba s platným oprávněním (revizní zpráva bude předložena při kolaudaci). Objekt přístavby bude před účinky atmosférické elektřiny chráněn hromosvodem, stávající hromosvodné svody jsou mimo prováděné stavební úpravy. Veškeré prostupy požárně dělícími konstrukcemi musí být (a budou) řádně požárně utěsněny.

### Zkoušky a uvedení do provozu

Před uvedením do provozu musí být provedena zkouška těsnosti a provozní zkoušky dle ČSN 060310, které jsou součástí dodávky dodavatele otopné soustavy. Před vyzkoušením a uvedením do provozu musí být každé zařízení řádně propláchnuto. Součástí topné zkoušky je seřízení soustavy. Součástí dodávky montážní organizace je i seznámení uživatele s obsluhou zařízení. Při provádění montáže systému a uvedení do provozu musí být splněna ustanovení souvisejících norem, dodrženy pokyny výrobců zařízení a bezpečnostní předpisy.

### Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Veškeré montážní práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, předpisy bezpečnostními a ustanoveními ČSN.

### Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí el. zařízení (napájení ústředny a napájecích zdrojů) je provedena v jednotlivých rozvodných napěťových soustavách samočinným odpojením od zdroje nadproudovými spínacími přístroji.

### Ochrana proti přepětí

Rozvody budou vybaveny přepětiovými ochranami. V hlavním rozvaděči svodiči bleskového proudu 1, v ostatních rozvaděcích pak svodiči „2“. Svodiče přepětí „3“ budou instalovány individuálně v místech předpokládaného umístění elektronických spotřebičů a výpočetní techniky.

Hromosvodná soustava – v objektu přístavby bude provedeno ochranné pospojování a bude realizována koordinovaná ochrana proti přepětí. Přípojnice hlavního pospojování je umístěna v rozvodně NN. Hlavní pospojení bude realizováno samostatným vodičem FeZn 8 mm vedeným v nově realizovaných hlavních kabelových trasách. Stávající hromosvodné svody jsou mimo prováděné stavební úpravy.

Standards technického řešení stavby předpokládají dodržení veškerých platných předpisů a norem. Např.: ČSN EN 62305-1, 2, 3, 4 Ochrana před bleskem, ČSN EN 61140 ed. 2 Ochrana před úrazem elektrickým proudem - Společná hlediska pro instalaci a zařízení, ČSN 332000-4-41 ed. 2 Elektrická zařízení 4-41 Ochrana před úrazem elektrickým proudem.

## B 3.4 Technický popis stavby

### a) popis stávajícího stavu,

Stávající původní budova Nemocnice Milosrdných bratří na ulici Polní v Brně o půdorysných rozměrech cca 95,0 x 11,7 m je pětipodlažní (jedno podzemní podlaží a čtyři nadzemní).

Budova Polní 3 se stavebně dělí do dvou etap: budovu z roku 1895, která přiléhá k historické budově konventu („západní část“) a budovu z roku 1934, která začíná dva okenní moduly západně od stávajícího vstupu do objektu („východní část“).

Část z roku 1895 („západní část“) je konstrukčně řešena jako podélný dvojtrakt. Svislé nosné konstrukce jsou zděné cihelné. Založení objektu je pravděpodobně na zděných cihelných případně kamenných pasech. Budova má železobetonové monolitické stropy (4.np), dřevěné trámové stropy (uliční trakt 2.np - 3.np), stropy cihelné klenuté do ocelových nosníků (chodbový trakt, 1.np). Budova má jedno podzemní a 4 nadzemní podlaží, střecha je plochá. 4.np východní části bylo pravděpodobně nadstavěno spolu s výstavbou východní části.

Část z roku 1934 („východní část“) je rovněž konstrukčně řešena jako podélný dvojtrakt. Svislé nosné konstrukce jsou zděné cihelné. Založení objektu je pravděpodobně na zděných cihelných případně kamenných pasech. Budova má železobetonové monolitické trámové stropy. Budova má jedno podzemní a 4 nadzemní podlaží, střecha je plochá.

#### **b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,**

Zásahy do stávajícího konstrukčního řešení jsou minimální, stávají se především z bourání otvorů pro dveře. Nad tyto otvory jsou osazeny ocelové překlady, viz část *D.1.2 Stavebně konstrukční řešení*. Zbylé bourání zahrnuje především demontáže podhledů, vybavení, bourání podlah a dělicích příček.

Nové příčky jsou navrženy SDK kvůli minimalizaci stálé zátěže na stávající konstrukce, pohledy SDK v pokojích především plné, v hygienických buňkách z impregnovaných desek, na chodbách kazetové rozebíratelné, aby byl zajištěn přístup k rozvodům.

#### **c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod,**

Stavba není vodním dílem.

### **B 3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení**

#### **a) popis stávajícího stavu,**

Ve stávajících řešených prostorách lůžkové jednotky ve 2.NP se nenachází žádné technologické zařízení.

Řešené prostory jsou napojeny na rozvod vody, kanalizace, topení a elektřiny.

#### **Vytápění**

Zdrojem tepla je výměníková stanice umístěná v objektu. Topná voda pro vytápění objektu a přípravu teplé vody (TV) je kanálovým rozvodem pod podlahou PP přivedena k rozdělovači

#### **Sílnoproudá elektrotechnika**

Část 2.NP, v které je navržena rekonstrukce je v současnosti napojená z hlavního patrového rozvaděče R30, ve kterém je i automatické přepínání mezi hlavním a záložním přívodem. Z rozvaděče R30 jsou pak napojeny stávající podružné rozvaděče R32 a R33, v původním projektu podle kterého byl rozvaděč R30 vyroben se počítalo i s napojením rozvaděče R31, který měl napájet část, která podle původního projektu nebyla nakonec realizována a je součástí tohoto projektu. Nouzové osvětlení je zde v části rekonstruované chodby realizováno svítidly napojenými z centrálního zdroje nouzového osvětlení RNO2 CEAG CG2000 umístěného v 1.PP pod schodištěm s 10 výstupními okruhy s možností adresného nebo adresného monitoringu. V současnosti je využito 7 napájecích okruhů. Stávající svítidla NO na chodbě jsou s okruhovým monitoringem

#### **VZT**

Stávající rekonstruované prostory nejsou vybaveny rozvody VZT ani chlazení.

#### **ZTI**

Voda je do objektu přivedena do technické místnosti, kde je ohřívač vody a měření spotřeby vody. Páteřový rozvod je veden v 1. PP a z něho jsou napojeny jednotlivé stoupačky.

Budova je vybavena vnitřním rozvodem požární vody.

#### **Medicínální plyny**

V řešených prostorách nejsou rozvody medicínálních plynů.

**b) popis navrženého řešení,**

V řešených prostorách není navrženo žádné nové technologické zařízení.

Nové dispoziční budou přizpůsobeny rozvody vody a kanalizace a elektřiny. V řešených pokojích budou doplněny VZT, chlazení a rozvody medicinálních plynů.

**Silnoproudá elektrotechnika**

V souvislosti s rekonstrukcí bude osazen nový podružný rozvaděč R31 napojený ze stávajících vývodů rozvaděče R30. Nové rozvody budou napojeny z rozvaděče R31 a částečně ze stávajícího R32. Osvětlení chodby bude řešeno nově a bude napojeno ze stávajících obvodů rozvaděče R30. Nová klimatizační jednotka na střeše bude napojena z rezervního vývodu rozvaděče RCH1 umístěného na nástavbě strojovny VZT na střeše.

**VZT**

Pokoje budou vybaveny nuceným větráním s úpravou vzduchu, napojeny budou na stávající rozvody a stávající jednotku vzduchotechniky, která je na tento rozsah dimenzovaná již z doby její instalace.

Pokoje budou vybaveny chlazením, které bude doplněno i do již zrekonstruovaných prostor. Zdroj chladu bude instalován na střeše vedle strojovny VZT, k již stávajícím zdrojům chladu.

**ZTI**

Do ohřevu vody nebude zasahováno, zdroj je dostatečně dimenzován.

Nebude zasahováno do stávajících rozvodů požární vody.

**Medicinální plyny**

Rekonstruované pokoje budou vybaveny rampami (pro každé lůžko jedna) s vývodem kyslíku.

**c) energetické výpočty,**

Vzhledem k charakteru prací, kdy není zasahováno do obvodového pláště, nemění se spotřeby energií ani technologie, nebyly prováděny energetické výpočty.

**B 3.6 Zásady požární bezpečnosti**

**a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,**

<sup>2)</sup> Vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva

Budova má 4 nadzemní podlaží, celková výška budovy je cca 17,5 m. Plocha propojených budov je cca 4300 m<sup>2</sup>, mimo budovy konventu (cca 1640 m<sup>2</sup>) a kostela s. Leopolda (cca 600 m<sup>2</sup>).

Jedná se o rekonstrukci části 2.NP stávající budovy. Rekonstruovaná plocha je cca 1350 m<sup>2</sup>, světlá výška prostor od nosné kci k nosné je cca 3,95 m, světlá výška po podhledy je v řešených prostorách různá (převládá 3,60 m a 3,00 m).

Objekt je dělen na požární úseky. Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebude zasahováno do požárních konstrukcí (případné prostupy budou řádně požárně utěsněny), není měněna kční výška, plocha ani využití a tedy ani požární zatížení, nebude měněn navrhovaný počet evakuovaných osob.

**b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku,**

Třída využití budovy dle 460/2021 Sb., je pátá, rekonstrukce na tohle začlenění nemá vliv, nejsou prováděny změny v přítomnosti nebezpečných látek ani jiných rizikových faktorů, stavba není kulturní památka.

### B 3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Do stávajícího řešení hospodaření s energiemi nebude zásadně zasahováno a na spotřebu energií nebudou mít stavební práce zásadní vliv.

### B 3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

#### a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,

Hygienické požadavky jsou dány vyhláškou č. 268/2009 Sb. „O technických požadavcích na stavby“, kterou se stanovují požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb.

Požadavek ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí je dán § 22 všeobecnými požadavky, a to:

Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech, zejména následkem:

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
- b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,
- c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
- d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
- g) nevhodného nakládání s odpady,
- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvuko - izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
- j) nevhodných světelně technických vlastností.

Stávající stavba je navržena tak, že tyto požadavky splňuje, stavebními pracemi nedojde ke změně k porušení těchto požadavků.

**Zařízení jsou navržena tak, aby splňovala i v celkovém součtu požadavky nařízení vlády č. 272/2011Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.**

#### Větrání

Do stávajícího řešení nebude zasahováno.

#### Osvětlení

Přírozené osvětlení (proslunění) je zajištěno okny, do těchto nebude zasahováno.

S novými podhledy je navržena nová osvětlovací soustava, viz příloha B.1 Výpočet umělého osvětlení.

#### b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,

##### **Řešení ochrany proti hluku**

Dle zákona č. 100/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) nespadá uvedená stavba do kategorie staveb, činností a technologií, které by bylo nutno posuzovat orgánem v působnosti krajského úřadu nebo Ministerstva životního prostředí České republiky.

Nařízení vlády 272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění novely 217/2016 Sb., stanoví v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovním prostorech pro hluk ze stavební činnosti následující hygienické limity (§ 11, odst. 7):

$L_{Aeq,s} = 60$  dB v době od 6:00 do 7:00 hod,

$L_{Aeq,s} = 65$  dB v době od 7:00 do 21:00 hod,

$L_{Aeq,s} = 60$  dB v době od 21:00 do 22:00 hod.

Pro hluk ze stavební činnosti pro dobu kratší než 14 hodin se hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A vypočte ze vztahu:

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \log [(429 + t_1) / t_1] \quad [dB],$$

kde:  $t_1$  [hod] je doba trvání hluku ze stavební činnosti v hodinách v době mezi 7 a 21. hodinou,

$L_{Aeq,T}$  [dB] je hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovený podle § 11 odst. 3.

### **Zastínění**

Rekonstrukce proběhne uvnitř půdorysu stávající stavby a nevzniknou tak nové venkovní prvky, které by měly způsobovat stínění okolním objektům.

### **Prašnost**

Rekonstrukcí nevzniknou žádné nové zdroje prachu.

### **Omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova**

Rekonstrukcí není zasahováno do pláště budovy ani okolní zeleně, pracemi nedojde ke změně vlivu na tepelný ostrov.

### **c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.**

V rámci rekonstrukce budou doplněny rozvody vzduchotechniky a chlazení do zbývajících prostor podlaží.

## **B 3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.**

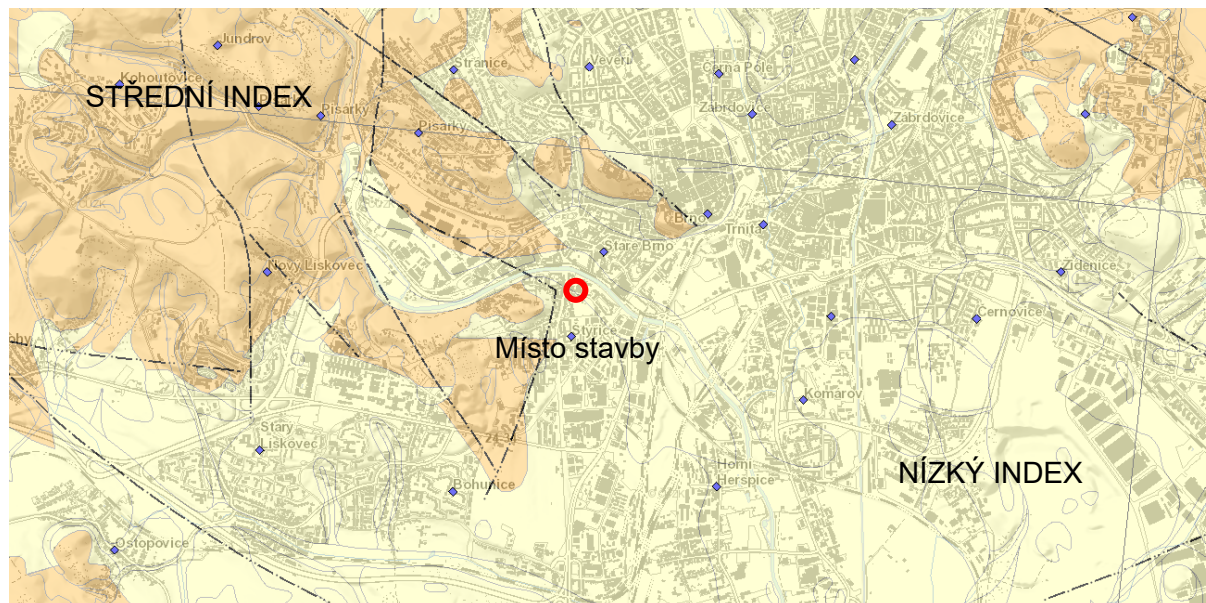
Jedná se o rekonstrukci části 2.NP stávající budovy, nedochází k zásahům do obvodového pláště budovy. Tyto úpravy nebudou mít vliv na ochranu stavby před negativními účinky vnějšího prostředí ani na tepelně vlhkostní bilanci.

### **Protipovodňová opatření**

Lokalita se nenachází v záplavovém území.

***Ochrana před pronikáním radonu z podloží***

Jedná se o rekonstrukci části 2.NP stávající budovy, do stávajícího řešení ochrany proti radonu nebude zasahováno.



Dle orientační mapy radonového rizika se budova nachází v oblasti s nízkým radonovým indexem.

***Ochrana před bludnými proudy a korozi***

Do stávajícího způsobu ochrany před bludnými proudy a korozi není v rámci stavebních prací zasahováno.

***Ochrana před technickou i přírodní seizmicitou***

Jedná se o rekonstrukci části 2.NP stávající budovy, do stávajícího systému ochrany proti seizmicitě není zasahováno.

Budova se na mapě seizmických oblastí ČR (podle ČSN EN 1998-1) nachází v oblasti s referenčním zrychlením základové půdy do 0,02 g. Podle této normy se jedná o případ velmi malé seizmicity, kdy není třeba dodržovat ustanovení ČSN EN 1998

Technická seizmicita zahrnuje všechny dynamické jevy způsobené člověkem a jeho stroji, dopravními prostředky a náradím, které používá k různým činnostem. Protože zdroj technické seizmicity působí nepříznivě nejen na stavby, ale i na člověka, jsou zde zahrnuta i kritéria ztráty komfortu.

Příčiny poruch a ztráty komfortu člověka, seřazené podle četnosti výskytu a velikosti odezvy, jsou:

- otřesy od průmyslové činnosti (stavby se netýká)
- otřesy od stavebních prací
- otřesy od trhacích prací (stavby se netýká)
- otřesy od dopravy silniční (stavby se netýká)
- otřesy od dopravy kolejové (stavby se netýká)

Postup při provádění stavby a při provozování objektu se bude řídit dle zásad daných ČSN 73 0040 Zatížení stavebních objektů technickou seizmicitou a jejich odezva a z nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).



***Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou a vlhkostí***

Jedná se o rekonstrukci části 2.NP stávající budovy, do stávající ochrany před agresivní a tlakovou podzemní vodou ani vlhkostí není zasahováno, provedením rekonstrukce žádné nové požadavky na ochranu nevzniknou.

***Ochrana před hlukem***

Do stávajícího řešení ochrany před hlukem z vnějšího prostředí není v rámci stavebních prací zasahováno.

Popsáno m.j. v části „Vliv stavby na okolí - Řešení ochrany proti hluku“ této zprávy.

***Ochrana před ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu,..***

Jedná se o rekonstrukci části 2.NP stávající budovy, do stávajících opatření není zasahováno.

Objekt se nenalézá na poddolovaném území ani na území s výskytem metanu, nejsou známy žádné další negativní účinky venkovního prostředí.

**B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,**

Jedná se o rekonstrukci části 2.NP stávající budovy, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude zachováno, nebude do něj zasahováno.

Stavbou nevznikají požadavky na žádná nová napojení ani přeložky a nevzniknou tak žádná nová křížení ani souběhy.

**b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky,**

Jedná se o rekonstrukci části 2.NP stávající budovy, stávající výkonové kapacity, připojovací rozměry a délky zůstanou zachovány.

**B.5 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,**

Kolem objektu Polní 3 (ve vzdálenosti 10 m od vstupu do objektu) vede komunikace konstruovaná pro pojezd těžkých nákladních vozidel, komunikace vyhovuje požadavkům pro požární mobilní techniku. Řešenou úpravou části 2.NP se stávající požadavky na příjezdové komunikace nijak nemění.

Areál je napojen stávajícím sjezdem z ulice Polní, která je na jednom konci napojena na Remmenskou třídu a na druhém na ul. Vídeňskou.

Nejsou známy konstrukce stávajících areálových komunikací, předpokládá se, že areálové komunikace na příjezdové trase jsou konstruovány pro provoz vozidel do 3,5 t.

Stavební práce nebudou mít na dopravní řešení vliv. Stejně tak nebude zasahováno do stávajícího bezbariérového řešení objektu

**b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,**

Vjezd z ulice Polní do areálu je kontrolován vrátnicí.

Podél budov Polní 3 a 5 je chodník pro pěší, kterým je zajištěn hlavní vstup do budovy pro pacienty. V prostoru areálu jsou chodníky pro pěší pro zajištění přístupu do dalších budov, příjezd pro sanitky a vstupy pro personál.

Do tohoto řešení není v rámci PD zasahováno.

#### **c) přeložky dopravní infrastruktury,**

Realizací rekonstrukce nevzniknou požadavky na přeložky dopravní infrastruktury.

#### **d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,**

Uvnitř areálu jsou vyhrazená parkovací stání pro zaměstnance a hosty.

Realizací rekonstrukce nevzniknou požadavky na vznik nových parkovacích stání, ani na umístění zdrojů energie pro alternativní pohony.

#### **e) pěší a cyklistické stezky,**

Areál je dostupný po chodníku pro pěší a po silnici pro cyklisty po ul. Vídeňská a následně po ul. Polní.

Areál je zpřístupněn MHD. V pěší docházkové vzdálenosti na ulici Vídeňská, se nachází zastávka tramvaje „Nemocnice Milosrdných bratří“ a autobusu „Poříčí“, případně na ul. Rennenská zastávka trolejbusu a tramvaje „Vojtova“.

Do řešení pěších y cyklistických stezek není v rámci PD zasahováno.

#### **f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů,**

Vstup do stávající budovy je z chodníku podél ulice Polní, úroveň podlahy zádveří je 20 mm nad úrovní stávajícího chodníku – v zádveří je 7 vyrovnávacích stupňů / zdvihací plošina pro imobilní na úroveň 1.NP. Před vstupem do budovy je vodorovná plocha (nejméně 1500 mm x 1500 mm) vstupní dveře jsou stávající automatické š. 1500 mm. Z úrovně 1.NP je možné se dostat do vstupní haly nemocnice, kde je informační pult, centrální evidence a výtahy do všech pater nemocnice.

Do tohoto systému nebude v rámci rekonstrukce nijak zasaženo, nevzniknou nové požadavky na zajištění bezbariérové dostupnosti.

## **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**Vegetační úpravy se navrhuje ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.**

#### **a) popis a parametry terénních úprav,**

Jedná se o rekonstrukci části 2.NP stávající budovy, v rámci stavby nejsou navrženy ani vyžadovány terénní úpravy.

#### **b) vegetační prvky,**

Jedná se o rekonstrukci části 2.NP stávající budovy, v rámci stavby nejsou navrženy žádné nové vegetační prvky.

#### **c) biotechnická opatření,**

Jedná se o rekonstrukci části 2.NP stávající budovy, stavba nevyžaduje biotechnická opatření.

## B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>,

<sup>3)</sup> Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Ochrana životního a pracovního prostředí je realizována v procesu dodržování provozního řádu k chodu zařízení a likvidaci látek. Pracovní prostředí je zajišťováno režimem práce v jednotlivých provozech a navrženými technickými opatřeními

Stavba je umístěna v zastavěném území a splňuje požadavky zákona 114/1992 Sb., „O ochraně přírody a krajiny“.

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území *Natura 2000*.

Ve vztahu k zákonu č.100/2001 Sb., *O posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých zákonů*, v platném znění, záměr dle přílohy č. 1 zák. č.100/2001 Sb. nesplňuje podmínky I KATEGORIE (záměry vždy podléhající posouzení), ani KATEGORIE II (záměry vyžadující zjišťovací řízení).

Stavbou nebudou nijak ovlivněny trasy migrace pro vodní živočichy ani koryto a jeho okolí.

Nevzniknou nové zdroje nežádoucích účinků na venkovní osvětlení, venkovní klima ani ovzduší, nevzniknou nové zdroje vibrací a hluku, nedojde ke změnám nakládání s vodami, odpady ani půdou.

Ve stávajících konstrukcích se nepředpokládá přítomnost azbestu.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Nebylo vyžadováno zpracování závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na ŽP.

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

## B.8 Celkové vodohospodářské řešení

a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,

Objekt je na pitnou vodu napojen z ulice Polní a záložním areálovým rozvodem Vídeňské.

Do tohoto řešení není stavbou nijak zasaženo.

b) odpadní vody - nakládání a likvidace,

Objekt je napojen na oddílnou kanalizaci.

Do tohoto řešení není stavbou nijak zasaženo.

c) srážkové vody - využití, nakládání,

Dešťová kanalizace je stávající. Odvodňovaná plocha střech je beze změn.

Do tohoto řešení není stavbou nijak zasaženo.

## **B.9 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

**a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,**

V blízkosti areálu NMB se nacházejí 2 sirény civilní ochrany: na křižovatce ul. Křížová a Václavská (elektronická SiRcom ES<sub>p</sub> 750 MAESTRO) a ul. Vídeňská a Vinohrady (elektronická Telegrafia Gibon 900).

Budova nemocnice, kde probíhá rekonstrukce, je vybavena systémem místního rozhlasu, na tento bude navázáno i v rámci rekonstrukce, a je vybavena přípravou na evakuační rozhlas, v rámci rekonstrukce bude tato příprava doplněna i do rekonstruovaných prostor.

Prostory jsou vybaveny hlásiči elektrické požární signalizace.

Na stavbu nejsou kladeny zvláštní požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva.

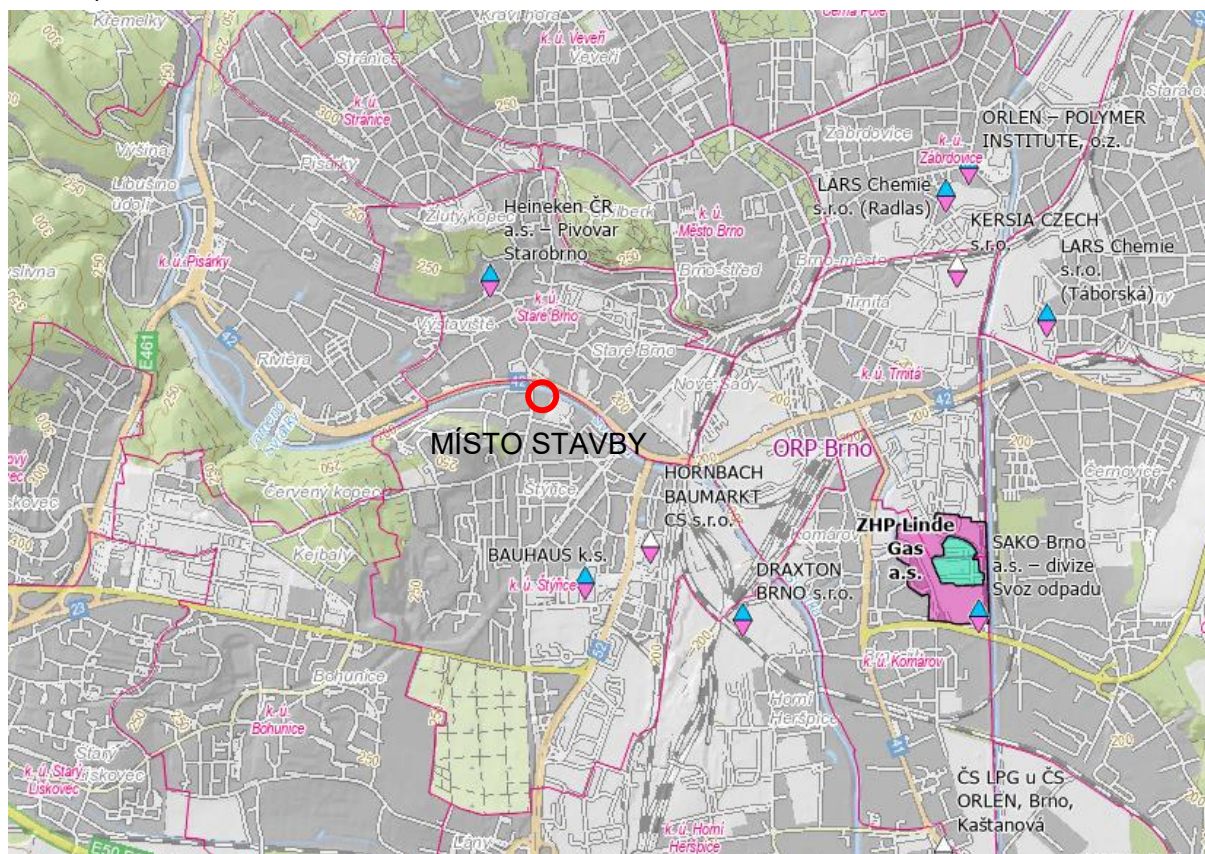
**b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**

Rekonstrukcí nedejde k zásahu do stávajícího zajištění ukrytí obyvatelstva, ani nedejde ke změně obsazenosti budovy.

**c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,**

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

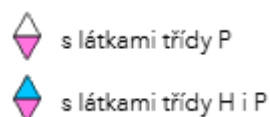
Mapa dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)



Zóny havarijního plánování (objekty sk. „B“)



Objekty nezařazené dle zákona o PZH



**d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,**

Budova, ve které bude probíhat rekonstrukce, se nenachází v záplavovém území.

**e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

Budova je vybavena záložním zdrojem energie (dieselaagregát), rekonstrukcí do stávajícího řešení nebude zasahováno a nejsou navržena zařízení, která by vyžadovala změnu stávajícího řešení.

**f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,**

Řešená budova není stavbou civilní ochrany a rekonstrukcí k dotčení žádných staveb civilní ochrany nedojde.

**g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace,**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením, jsou ve stávajícím objektu řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/09 Sb. Do tohoto řešení nebude v rámci prací zasazeno, ani nedojde ke změnám vyžadujícím nová opatření.

## **B.1 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody.

Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i příslušným správcem sítě.

**b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,**

Jedná se o rekonstrukci části 2.NP stávající budovy, stavební práce budou probíhat uvnitř budovy.

Odvodnění okolí stavby je do areálových vpustí, do kterých není v rámci rekonstrukce zasazeno, nevzniknou žádné nové plochy k odvodnění ani do stávajících odvodňovaných ploch není zasahováno.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,**

Areál je napojen stávajícím sjezdem z ulice Polní. Vjezd do areálu je kontrolován vrátnicí. Uvnitř areálu jsou vyhrazená parkovací stání pro zaměstnance a hosty.

S ohledem na povahu stavebních prací bude většina materiálu na stavbu dopravována lehkými nákladními vozidly a dodávkovými automobily. Nejtěžším mechanismem, jehož příjezd je na stavbu nutný, je domíchávač betonové směsi o celkové hmotnosti 26 t a jeřáb o nosnosti 1000 kg. Není nutné, aby tyto stroje zajižděly do areálu, neboť je požadováno zásobování stavby převážně z ulice Polní. Do areálu budou zajiždět vozidla stavby pouze za účelem přístupu k zařízení staveniště a na povolení stavebníka.

Vzhledem k tomu, že stavba bude uvnitř uzavřeného areálu nemocnice, není požadováno úplné omezení dopravy v daném místě. Řešení staveniště bude navrženo tak, aby byly dopady na dopravu a bezpečnost provozu v areálu i mimo něj minimalizovány.

Nejsou známy konstrukce stávajících areálových komunikací. Předpokládá se, že areálové komunikace na příjezdové trase jsou konstruovány pro provoz vozidel do 3,5 t. Pro provoz vozidel vyšší tonáže v průběhu výstavby bude nutné provést ochranu vozovek proti poškození přetížením, např. překrytím silničními panely. Staveniště bude napojeno na areálové síť.

Vzhledem k rozsahu stavebních prací není požadováno úplné omezení dopravy v daném místě. Řešení staveniště musí být navrženo tak, aby byly dopady na dopravu a bezpečnost silničního provozu minimalizovány.

V případě částečného omezení dopravy na ulici nebo v areálu budou zapotřebí nezbytně nutná dopravní opatření, a to např. řešení formou částečné uzavírky přilehlého jízdního pruhu dotčené komunikace sloužící pro nakládku a vykládku stavebního materiálu, manipulací s materiálem, apod. a toto případné omezení bude provedeno svislým dopravním

značením dle příslušných norem. Případné omezení budou stanovena a zabezpečena zhotovitelem stavby.

**d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,**

Hlavní vstup do budovy z ulice Polní, který je řešen bezbariérově (viz dřívější kapitola této zprávy), nebude stavbou dotčen. Přístup pro stavbu bude zajištěn „zadním“ vstupem, který umožňuje přístup k budově L, materiál bude dopravován stavebním výtahem, který bude umístěn u jednoho okna na ulici Polní. Stavebními pracemi nevzniknou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Zařízení staveniště bude v blízkosti „zadního“ vstupu (viz výkres C.3 situace), přesnou polohu nutno koordinovat se zadavatelem! Je nezbytné odsouhlasení přesné polohy zařízení staveniště i jeho velikost, aby nedocházelo k omezování provozu nemocnice.

Na ul. Polní bude umístěn stavební výtah u jednoho z oken rekonstruovaných prostor. Realizační firma zajistí projednání záboru (parcela 433/1 se nachází v majetku města Brna), zároveň bude tímto dočasně zrušeno jedno parkovací stání.

Staveniště bude po dobu výstavby dočasně oploceno plotem o min. výšce 2,0 m.

Rekonstrukce probíhá uvnitř objektu, nevyžaduje zhotovení výkopů, ani dočasných přechodů a míst pro přecházení.

V budově bude stavba od provozu nemocnice oddělena dočasnou prachotěsnou SDK příčkou s dveřmi. Příčka bude v chodbě umístěna tak, aby umožňovala zachovat provoz nemocnice, především manipulaci s lůžky.

**e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,**

Pro zařízení staveniště bude využit prostor na parcele č. 420/9 (u „zadního“ vstupu do budovy). Dále bude na parcele 433/1 (Vlastnické právo: Statutární město Brno) zajištěn stavební výtah

Zábory budou prováděny tak aby byla zachována obslužnost objektů v areálu a nebyl omezen provoz.

Dočasné zařízení staveniště zřídí hlavní dodavatel stavby včetně zajištění projektu a projednání samostatného povolení dočasné stavby!

Zřízení staveniště bude řešeno sestavou mobilních buněk a bude obsahovat minimálně buňku stavbyvedoucího – kancelář stavby, technického dozoru investora, hygienickou buňku se záchody a sprchami. Hlavní zařízení staveniště bude osazeno na zpevněnou plochu stávajícího parkoviště, stavební výtah bude zřízen na prostoru stávajícího chodníku a v případě nutnosti jednoho podélného parkovacího stání.

Stavební materiál bude skladován na volné skládce v areálu staveniště.

Vzhledem ke skutečnosti, že staveniště bezprostředně sousedí s veřejnými pozemky a areálem stavebníka, kde je situována nemocnice a její administrativní pracoviště, nesmí **hluk ze staveniště** přesáhnout povolené hygienické limity.

Při provádění stavebních činností se nepřepokládá vývin škodlivých látek a jiné zatížení okolí stavby.

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) nespadá uvedená stavba do kategorie staveb, činností a technologií, které by bylo nutno posuzovat orgánem v působnosti Okresního úřadu nebo Ministerstva životního prostředí České republiky.

Pro uvedenou stavbu obecně platí ustanovení stavebního zákona, v kterém se požaduje, aby při stavební činnosti byly vyloučeny nebo omezeny negativní účinky stavby na životní



prostředí. To znamená, že při stavební činnosti není možno zatěžovat okolí mimořádným hlukem, prachem a škodlivinami.

Prašnost ze stavby bude omezena kropením a včasným odvozem stavebního odpadu. Na stavbě nebude spalován hořlavý stavební materiál, tento materiál bude ukládán na řízené skládce.

Stavební činnosti budou organizovány tak aby byly před chráněnými objekty v okolí splněny hygienické imisní limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, /lit. 4/, (část třetí, § 12, odst. 3 a příloha č. 3, část A, tabulka č. 1), pro hluk z provozu stacionárních zdrojů:

#### **Chráněný vnitřní prostor**

Maximální akustický tlak pro hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu	
Nemocniční pokoje	40 dB(A)
Korekce pro 6:00 – 22:00	0 dB
Korekce pro 22:00 – 6:00	-15 dB

#### **Chráněný venkovní prostor**

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb	
denní doba	max. 50 dB(A)
noční doba	max. 40 dB(A)
Chráněný venkovní prostor	50 dB(A)
Chráněný venkovní prostor staveb a chráněný ostatní prostor	
denní doba	50 dB(A)
noční doba – chráněný venkovní prostor	50 dB(A)
noční doba – chráněný venkovní prostor staveb	40 dB(A)

#### **f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,**

Zařízení staveniště – buňkoviště i výtah, budou po dobu výstavby dočasně oploceny plotem o min. výšce 2,0 m.

Stavba bude pro pracovníky přístupná stávajícími komunikačními koridory od oploceného vybavení staveniště před objektem a výtahem. Materiál bude dopravován VÝHRADNĚ stavebním výtahem na parcele 433/1.

Samotné staveniště bude od provozu nemocnice odděleno dočasnou SDK příčkou. Tato dočasná opatření budou zhotovena tak, aby byl minimalizován dopad na provoz nemocnice a byla zajištěna dostupnost a pohodlná manipulace s lůžky.

Vzhledem k nutnosti zachování provozu nemocnice je nutná částečná etapizace prací v případě výměny podlahové krytiny na chodbách a v případě doplňování chlazení do stávajících nerekonstruovaných prostor.

#### **g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,**

Stavba nevyžaduje související asanace, demolice, demontáže, dekonstrukce ani kácení dřevin.

#### **h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Pro zařízení staveniště bude využit prostor na parcele č. 420/9 (u „zadního“ vstupu do budovy). Zábory budou prováděny tak aby byla zachována obslužnost objektů v areálu a nebyl omezen provoz a vždy budou předem odsouhlaseny u zadavatele.

Parcela je ve vlastnictví investora.

V budově bude stavba od provozu nemocnice oddělena dočasnou prachotěsnou SDK příčkou s dveřmi. Příčka bude v chodbě umístěna tak, aby umožňovala zachovat provoz nemocnice, především manipulaci s lůžky.

**i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,**

Veškerý odpad vzniklý při jakékoliv činnosti je nutno separovat přímo u zdroje a takto vytříděný odvézt k recyklaci.

Povinností vyššího dodavatele stavby je zajistit manipulaci se vzniklými stavebními odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., „O odpadech“.

Vzniklý stavební odpad bude na místě tříděn a odvážen k dalšímu zpracování na recyklační lince.

K povinnostem původce odpadů – dodavatele stavby, patří povinnost trvale nabízet odpady, jejichž využití nemůže sám zabezpečit, jiné oprávněné osobě. Z tohoto důvodu je nutné odpady třídit podle druhu a kategorií a zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo nebezpečným únikem ohrožujícím životní prostředí.

Další povinností původce odpadů je vést evidenci odpadů. Dodavatel demoličních prací je povinen dokladovat uskladnění nebo jinou manipulaci s jednotlivými odpady.

Množství vzniklého odpadu se bude likvidován v souladu s následujícími předpisy:

- **Zákon č. 541/2020 Sb.** Zákon o odpadech (nahrazující 185/2001 Sb., „O odpadech“; vyhl. č. 437/2016 Sb. a vyhl. č. 94/2016 Sb., „Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů“)
- **Vyhl. č. 8/2021 Sb.**, „Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)“
- **Vyhl. č. 273/2021 Sb.**, „O podrobnostech nakládání s odpady“

Vzniklý odpad lze podle vyhl. č. 8/2021 Sb., zařadit do následujících tříd:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpoklá dané množství odpadu [t]	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	50,4	recyklace
17 01 02	Cihly	O	58,0	recyklace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neobsahující nebezpečné látky	O	2,0	recyklace
17 02 02	Sklo	O	0,1	recyklace
17 02 03	Plasty	O	0,7	recyklace
17 04 02	Hliník	O	0,05	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	1,5	recyklace
17 04 07	Směsné kovy	O	0,5	recyklace
17 04 11	Kabely neobsahující nebezpečné látky	O	0,2	Recyklace
17 06 04 02	Izolační materiály na bázi polystyrenu	O	0,01	recyklace
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,6	recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	50	recyklace

**Poznámka:**

O – odpady bez obsahu škodlivin

N – odpady se zbytkovým obsahem škodlivin

Kód druhu odpadu:

prvé dvojčíslí: skupina odpadů,

druhé dvojčíslí: podskupiny odpadů,

např. 17 stavební a demoliční odpady

např. 04 kovy (včetně jejich slitin)

třetí dvojčíslí:                    druh odpadu,                    např. 05 železo

Upozorňujeme, že odpady, které budou z místa stavby odváženy (včetně např. zeminy a dalších stavebních odpadů), musí být předány oprávněné osobě dle par. 13 odst. 2 zákona o odpadech, jejíž oprávněnost si zhotovitel stavby předem ověří zjištěním identifikačního čísla zařízení k nakládání s odpady (IČZ) touto osobou provozovaného, které přiděluje krajský úřad. Tyto informace, včetně oprávněnosti této osoby přebírat konkrétní druhy odpadů, jsou dostupné ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese isoh.mzp.cz („Registr zařízení a spisů“), případně u krajského úřadu. Původcem odpadu bude osoba, při jejíž činnosti odpad skutečně vznikl. V případě, že přepravce odpadu ze stavby není oprávněnou osobou, je za předání odpadu oprávněné osobě zodpovědný původce. Z hlediska evidence odpadů, kterou ze zákona vede původce i oprávněná osoba, byl v takovém případě odpad předán původcem přímo oprávněné osobě. Doklady o předání odpadů budou při kolaudaci předloženy stavebnímu úřadu.

#### **j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

V rámci stavebních prací nebudou probíhat výkopové práce, nejsou požadavky na přísun ani deponie zemin.

#### **k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,**

Ve stávajících konstrukcích se nepředpokládá přítomnost nebezpečných látek a tedy se ani nepředpokládá kontaminace materiálů. Nepředpokládá se nutnost nakládání s materiály s obsahem azbestu. Vzhledem k charakteru rekonstrukce, která probíhá uvnitř 2.NP, není nutná ochrana dřevin.

Opatření proti šíření hluku a prachu jsou popsány výše v bodě e) této kapitoly této zprávy.

#### **l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>,**

<sup>4)</sup> § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržovat následující zákony a vyhlášky v platném znění:

- zákon č. 262 / 2006 Sb., Zákoník práce
- Novela zákona č. 309/2006 Sb. s účinností od 1. 1. 2012, kterou se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)...
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení

Tato legislativa stanovuje požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací a při pracích s nimi souvisejících. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Od ustanovení této legislativy je možné se odchýlit na nezbytně nutnou dobu v případě, kdy hrozí nebezpečí z prodlení při záchraně lidí nebo při likvidaci závažné provozní nehody /havárie/, pokud budou provedena nejnutnější bezpečnostní opatření. Další odchylky může povolit jen Český úřad bezpečnosti práce nebo Český báňský úřad. Návrh na odchylku, doložený potřebnými náhradními opatřeními k zajištění bezpečnosti práce, předkládá dodavatel stavební práce prostřednictvím příslušného inspektorátu bezpečnosti práce nebo obvodního báňského úřadu.

Investor zajistí před započítím stavebních prací koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a minimálně 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli ohlášení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce dle přílohy č. 4 NV 591/2006 Sb.. Dále investor s koordinátorem zajistí dodržování plánu BOZP, s kterým budou seznámeni všichni dodavatelé stavebních prací na uvedené stavbě.

Na veškeré stavební a montážní práce bude zpracován zhotovitelem stavby podrobný technologický postup prací, který bude předložen koordinátoru k odsouhlasení.

#### **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

Veškeré montážní práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, předpisy bezpečnostními a ustanoveními ČSN.

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím:

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí el. zařízení (napájení ústředny a napájecích zdrojů) je provedena v jednotlivých rozvodných napěťových soustavách samočinným odpojením od zdroje nadproudovými spínacími přístroji.

#### **m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,**

Při provádění rekonstrukce se nepředpokládá vznik požadavku na náhradní a objízdné trasy.

#### **n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Rekonstrukce bude probíhat za provozu nemocnice. Z tohoto důvodu bude staveniště od provozu nemocnice odděleno dočasnou prachotěsnou SDK konstrukcí s dveřmi, před kterými bude vlhčená rohož. Je nezbytné dbát na minimalizaci dopadů stavby na provoz, zejména na hygienické limity hluku, šíření prachu atp.

Pracovníci stavby budou pro přesuny využívat stávající komunikační koridory, je však nutné dbát na minimalizaci znečištění prostor nemocnice a případné omezování provozu! Materiál bude dopravován výhradně venkovním výtahem, který je pro tento účel navržen u jednoho z oken řešených prostor.

Přesná poloha umístění zařízení staveniště ve venkovních prostorách a přesná poloha dočasné příčky uvnitř 2.NP bude odsouhlasena zadavatelem!

#### **o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,**

Rekonstrukce nepředpokládá se využití výškové mechanizace.

**p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,**

Předpokládaná lhůta provádění: 4.Q 2025 – 1.Q 2026

Zhotovitel vypracuje harmonogram, který bude předán investorovi a GP k odsouhlasení.

**q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,**

Vzhledem k nutnosti zachování provozu nemocnice je nutná částečná etapizace prací v případě výměny podlahové krytiny na chodbách a v případě doplňování chlazení do stávajících nerekonstruovaných prostor.

V první etapě proběhne rekonstrukce pokojů a po jejich uvedení do provozu budou postupně, vždy po jednom pokoji, doplněny chladicí jednotky do zbylých pokojů lůžkového oddělení. Po dokončení chlazení a jeho uvedení do provozu bude v prostoru chodeb postupně vyměněna podlahová krytina. Podrobnější popis viz. *B.1 bod m)*. Postup prací a návrh přesného harmonogramu zpracuje zhotovitel a předloží zadavateli k odsouhlasení.

**r) dočasné stavby,**

Součástí rekonstrukce se nepředpokládá nutnost zřizování dočasných staveb.

**s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,**

Vzhledem k nutnosti odsouhlasení etapizace zadavatelem bude návrh fází výstavby a stanovení provádění kontrolních podmínek zpracováno realizační firmou a bude předloženo GP a zadavateli k odsouhlasení.

V Brně, září 2025

Ing. Zdeňka Hermannová  
za kolektiv pracovníků a spolupracovníků  
**ATELIER / 2002, s.r.o.**  
Zachova 634/9  
602 00 Brno

Za správnost:

Ing. arch. Vladislav Vrána

Autorizovaný architekt, Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů, autorizace zapsané pod pořadovým číslem 01 80 ke dni 7.12.1993.